

## **Satzungen über**

# **1. den Bebauungsplan „Kanalstraße“ 2. die Örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kanalstraße“ Ortsteil Nußbaum**

Aufgrund der §§ 1, 1a, 2 und 8-10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S.1,4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098) hat der Gemeinderat der Gemeinde Neulingen am 22.06.2022 den Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum sowie die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus der Planzeichnung zum Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum - zeichnerischer Teil M 1:500 in der Fassung vom 24.05.2022 -.

### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

1. Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum sind:
  - A Planzeichnung zum Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum - zeichnerischer Teil M 1:500 in der Fassung vom 24.05.2022 -
  - B Bauplanungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum in der Fassung vom 24.05.2022 einschließlich Anlage Pflanzliste aus Umweltbericht
2. Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum sind
  - C Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum nach § 74 LBO, in der Fassung vom 24.05.2022

3. Folgende Anlagen werden beigelegt, ohne Satzungsbestandteile zu sein:

- D Hinweise zum Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum in der Fassung vom 24.05.2022
- E Begründung zum Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum in der Fassung vom 24.05.2022
- Umweltbericht mit integrierter Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, Büro GÖG, in der Fassung vom 31.05.2021
- Artenschutzrechtliche Prüfung, Büro GÖG, in der Fassung vom 31.05.2021
- Bodenschutzkonzept, Büro GÖG, in der Fassung vom 31.05.2021, ergänzt 11.05.2022
- Geo- und umwelttechnisches Gutachten, Büro augeon, in der Fassung vom 26.11.2019
- Verkehrs- und schalltechnische Stellungnahme, Büro Koehler & Leutwein, in der Fassung vom 27.05.2021

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

1. Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 75 Abs. 4 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.
2. Ordnungswidrig im Sinne des § 213 Abs 1, Nr. 3 BauGB handelt, wer den im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) festgesetzten Pflanzbindungen zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann nach § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum sowie die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kanalstraße“, Ortsteil Nußbaum treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit Inkrafttreten dieser Satzungen verlieren die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Roter Nußbaum II“, Ortsteil Nußbaum, soweit sie von diesen Satzungen überplant werden, ihre Rechtswirksamkeit.

Neulingen, den 23.06.2022

  
Michael Schmidt  
Bürgermeister



## Ausfertigung

Es wird die Übereinstimmung der Inhalte des Bebauungsplanes sowie der Inhalte der Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates bestätigt:

Neulingen, den 23.06.2022

  
Michael Schmidt  
Bürgermeister

